

Meerjarenonderhoudsplan

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287

Marsdiep 9 t/m 287
Alphen aan den Rijn



- De bedragen zijn in deze planning 3,5% per jaar geïndexeerd.
 - Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.
- Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts € 2.000,- excl. btw en indexatie.



95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Algemene Objectgegevens

Code	95006 DMJOP2025
Object	
Naam	VvE Marsdiep 9 t/m 287
Aantal eenheden	144
Adres	Marsdiep 9 t/m 287
Postcode	2401
Plaats	Alphen aan den Rijn
Inspecteur	B. Burggraaff (Laan35)
Inspectiedatum	29-12-2022

Opdrachtgever

Technisch	
Voorgevel locatie	Noord-West
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Bouwjaar	1973

Financieel

Prijspeil	1-1-2025
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).
 - Het duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP) is opgesteld met behulp van een Maatwerkadviesrapport waarvan de leverancier voldoet aan de BRL9500 deel 2.
 - Preventief onderhoud met betrekking tot inwendige HVA's, funderingen, de binnenzijde van meterkasten en kruipruimtes is niet opgenomen in het MJOP omdat dit buiten de scope van de rapportage valt.
 - De inspectie is uitgevoerd met behulp van de hoofdsleutel. Tijdens de inspectie zijn er steekproefsgewijs enkele woningen bezocht en zijn de trappenhuizen, galerijen, bergingsruimtes geïnspecteerd. Via de woningen hebben wij toegang gekregen tot enkele balkons. De gevels waren vrij te inspecteren vanaf de straat, galerijen en vanuit enkele woningen. Het dak is betreden middels het luik in het trappenhuis. De stookinstallatie is geïnspecteerd door de ruimte bij de daktoegang te betreden (in die ruimte staan de ketels opgesteld). De bijbehorende warmwaterbereider en het buffervat bevinden zich in de ruimte bij de entree van het trappenhuis van 143-225 & 241-287.
- Tijdens de inspectie zijn wij voorzien in de volgende informatie over het onderhoudsverleden van het complex. Tenzij anders vermeld hebben wij de cyclussen in deze planning hierop gebaseerd:
- Medio 2019 hebben er voor het laatst buitenschilderwerkzaamheden schilderwerkzaamheden op beschutten en onbeschutten houten ondergronden en steenachtige ondergronden plaatsgevonden;
 - Medio 2019 zijn de brugdilataties vervangen;
 - Vervangen van de riolering is niet opgenomen in deze planning omdat tijdens de inspectie is geconstateerd dat deze van PVC is. Hier zit geen planmatig onderhoud aan welke valt binnen de planningshorizon.
 - Tijdens de inspectie is de kruipruimte geïnspecteerd door één of meerdere kruipluiken te openen en een aantal foto's in de ruimte te maken. Tijdens de inspectie van de kruipruimtes zijn géén ogenschijnlijke bijzonderheden geconstateerd. N.B. wij betreden nooit een kruipruimte, daarnaast is de kruipruimte geïnspecteerd met behulp van een camera en zaklamp. Dit betekent dat slechts een deel van de kruipruimte is geïnspecteerd en deze uitspraak dus niet geldt voor de gehele kruipruimte.
- #### Installaties
- Lift: voor informatie met betrekking tot het onderhoudsverleden van de liften hebben wij contact opgenomen met de firma Lift Centraal. Er was bij Lift Centraal geen onderhoudsbegroting van de liftinstallatie aanwezig. Wel gaven zij aan dat de liftinstallatie in het jaar voorafgaand aan de inspectie is gerenoveerd (besturing vervangen, bekleding vernieuwd, etc.). Derhalve hebben wij de liftinstallatie als nieuwstaat opgenomen in dit onderhoudsplan en hierbij gebruik gemaakt van onze eigen kostenkengetallen.
 - Stookinstallatie: kosten voor vervangen van de installaties behorende tot de stookinstallatie hebben wij opgenomen op basis van referentieprojecten en contact met leveranciers.
 - N.B. Met betrekking tot de warmwaterbereider is contact opgenomen met Atag. Van Atag is begrepen dat de warmwaterbereiders tegenwoordig vervangen worden voor warmwater ketels. Derhalve is dit ook als dusdanig opgenomen in dit DMJOP.
 - In combinatie met het EPA-W-advies wordt geadviseerd om in 2025 het dak te isoleren (Rd 3,5) en om 2031 HR++ beglazing te plaatsen.
- In dit onderhoudsplan is gewerkt met verschillende reserveringsfondsen. Dit betekent dat de onderhoudskosten zijn gecategoriseerd op basis van de kostenverdeling uit de splitsingsakte of conform wens van de opdrachtgever. De volgende reserveringsfondsen zijn toegepast in dit onderhoudsplan:
- VvE Algemeen: algemene onderhoudskosten zijn verwerkt onder VvE Algemeen;
 - VvE Trappenhuis: onderhoudskosten van het trappenhuis zijn verwerkt onder VvE Trappenhuis;
 - Investeringsfonds: de verduurzamingsmaatregelen zijn verwerkt onder het investeringsfonds;

Jaarplan 2025

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287

Marsdiep 9 t/m 287
2401 Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 6 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 7-2-2025

**95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking APP Dak	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP Craquelé bitumineuze daken (dakoppervlak)	2641,71 m2	€ 274.257
4711	Dakbedekking APP Dak	Arbeid isolatie	2641,71 pst	€ 23.942
4711	Dakbedekking APP Dak	Stelpost onvoorzien t.b.v. dak	2641,71 pst	€ 22.823
4711	Knelprofiel Dak	Vervangen afkitrand	26,54 m1	€ 378
51	Warmteopwekking			
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat Dak	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	10,00 st	€ 2.163
52	Afvoeren			
5211	Doorvoer lood Dak	Vervangen uitloop	44,00 st	€ 10.173
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat Dak	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat	23,00 st	€ 4.186
572115	Mechanische ventilatieunit (opstelplaats warmwaterbereider) Installaties	Vervangen mechanische ventilatieunit	1,00 st	€ 980
■ 5731	Mechanische ventilatie collect. Installaties	Vervangen ventilatie-unit collectief inclusief ventielen Verval tussen 50%-75% van de levensduur	22,00 st	€ 111.750
5731	Mechanische ventilatie collect. Installaties	Stelpost onvoorzien t.b.v. mv	22,00 pst	€ 8.561
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding Algemeen	Druktest droge blusleiding	2,00 pst	€ 3.084
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging ankerpunten Dak	Vervangen valbeveiligingsankerpunt	20,00 st	€ 5.522
Totaal object				€ 467.818

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287

Marsdiep 9 t/m 287

2401 Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 6 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 7-2-2025

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
21	Buitenwanden							€ 98.404									€ 98.404
23	Vloeren		€ 26.855														€ 26.855
24	Trappen en hellingen																€ 0
31	Buitenwandopeningen		€ 3.399					€ 142.097						€ 15.909			€ 161.405
32	Binnenwandopeningen							€ 53.927									€ 53.927
34	Balustrades en leuningen																€ 0
37	Dakopeningen																€ 0
41	Buitenwandafwerkingen						€ 704						€ 999				€ 1.703
42	Binnenwandafwerkingen							€ 20.470									€ 20.470
43	Vloerafwerkingen																€ 0
45	Plafondafwerkingen							€ 1.246									€ 1.246
46	Schilderwerk		€ 325.875					€ 1.012.263	€ 3.116	€ 442.244				€ 9.307	€ 4.420		€ 1.797.224
47	Dakafwerkingen	€ 321.399						€ 6.877						€ 761			€ 329.037
51	Warmteopwekking	€ 2.163							€ 83.314						€ 139.247		€ 224.723
52	Afvoeren	€ 10.173	€ 111.744					€ 656									€ 122.573
53	Water										€ 14.952	€ 4.134					€ 19.086
54	Gassen														€ 21.886		€ 21.886
56	Warmtedistributie					€ 11.865				€ 123.263	€ 44.855				€ 8.207		€ 188.191
57	Luchtbehandeling	€ 125.478															€ 125.478
58	Regeling klimaat en sanitair														€ 7.744		€ 7.744
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen		€ 2.311			€ 2.753		€ 9.063	€ 3.279			€ 3.905		€ 2.572	€ 4.651		€ 28.533
63	Verlichting				€ 30.910												€ 30.910
64	Communicatie							€ 4.912						€ 33.858			€ 38.771

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
65	Beveiliging	€ 3.084				€ 275	€ 4.126				€ 137	€ 5.522				€ 183	€ 13.327
66	Transport								€ 119.140								€ 119.140
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 5.522															€ 5.522
81	Losse verkeersinventarisatie							€ 36.606									€ 36.606
99	Algemeen		€ 77.002			€ 3.239			€ 3.857	€ 100.169		€ 4.594			€ 13.183		€ 202.043
Totaal object		€ 467.818	€ 547.185	€ 30.910	€ 0	€ 18.131	€ 4.831	€ 1.386.521	€ 212.705	€ 665.676	€ 59.944	€ 18.155	€ 999	€ 62.407	€ 199.337	€ 183	€ 3.674.802

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287

Marsdiep 9 t/m 287
2401 Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebre:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 6 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 7-2-2025

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110	Brugdilataties galerij	Galerijgevel																			
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		384,00	m1	2031	12						€ 45,412									€ 45,412
2110	Brugdilataties balkon	Balkongevel																			
	Vervangen dilatatie kit brugdilatatatie		384,00	m1	2031	12						€ 52,992									€ 52,992
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak																			
	Vervangen loodslabben opgaand werk		4,60	m1	2024	48															€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98,404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98,404
23 Vloeren																					
2323	Galerijconstructie beton	Galerijgevel																			
	Reinigen galerijvloer		1900,00	m2	2026		€ 26,855														€ 26,855
							€ 0	€ 26,855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26,855
24 Trappen en hellingen																					
2410	Buitentrap staal	Galerijgevel																			
	Vervangen buitentrap trap staal		10,00	st	2055	48															€ 0
2410	Noodtrappen aluminium	Dak																			
	Vervangen noodtrappen aluminium		2,00	st	2024	48															€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																					
3120	Kozijn buiten hardhout	Balkongevel																			
	Stelpost houtrotherstel (2% vervangingswaarde)		54,68	pst	2031	12						€ 65,682									€ 65,682
	Vervangen kozijn hardhout		2733,75	m2	2055	48															€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Galerijgevel																			
	Stelpost houtrotherstel	Houtrot	1,00	pst	2026		€ 3,399														€ 3,399
	Stelpost houtrotherstel (2% vervangingswaarde)		49,38	pst	2031	12						€ 59,316									€ 59,316
	Vervangen kozijn hardhout		2468,80	m2	2055	48															€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Dak																			
	Vervangen kozijn hardhout		7,25	m2	2055	48															€ 0
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Trappenhuizen																			
	Ter kennisgeving	Lekkende deurdranger	1,00	pst	2023																€ 0
	Vervangen deurdranger		16,00	st	2037	24											€ 15,909				€ 15,909
3120	Kozijn buiten hardhout	Galerijgevel (BOG)																			
	Stelpost houtrotherstel (2% vervangingswaarde)		0,60	pst	2031	12						€ 724									€ 724
	Vervangen kozijn hardhout		30,15	m2	2055	48															€ 0
3132	Schuifdeur elektrisch	Trappenhuizen																			
	Vervangen automaat		2,00	st	2031	15						€ 16,375									€ 16,375
	Vervangen deurvleugels voor buitenschil		2,00	st	2056	25															€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Balkongevel																			
	Vervangen puivulling hardhout		2,20	m2	2055	48															€ 0

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Galerijgevel																			
	Vervangen puivulling hardhout		0,70	m2	2055	48															€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Galerijgevel (BOG)																			
	Vervangen puivulling hardhout		8,75	m2	2055	48															€ 0
						€ 0	€ 3.399	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.909	€ 0	€ 0	€ 161.405
32 Binnenwandopeningen																					
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren (elektronisch systeem)	Installaties																			
	Vervangen druppels (uitgangspunt is circa 3 druppels per appartementsrecht)		432,00	st	2031	18						€ 15,720									€ 15,720
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren (elektronische cilinders)		30,00	st	2031	18						€ 38,207									€ 38,207
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53,927	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53,927
34 Balustrades en leuningen																					
3410	Balustrade (verz.) staal	Balkongevel																			
	Vervangen balustrade (verz.) staal		1393,60	m1	2055	48															€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerijgevel																			
	Vervangen balustrade (verz.) staal		1115,80	m1	2055	48															€ 0
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Balkongevel																			
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		124,00	st	2043	48															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																					
3720	Dakafwerking glasplaat entree (incl. rooster)	Galerijgevel																			
■	Herstellen gecorrodeerde bouten	Corrosie	1,00	pst	2024																€ 0
	Vervangen glasplaat (incl. rooster)		2,00	st	2043	36															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																					
4112	Gevelbekleding metaal	Dak																			
■	Herstellen gecorrodeerde plekken	Corrosie	1,00	pst	2023																€ 0
	Vervangen gevelbekleding metaal		64,60	m2	2043	48															€ 0
4112	Gevelbekleding volkern	Galerijgevel																			
	Vervangen gevelbekleding volkern		56,56	m2	2043	48															€ 0
	Reinigen gevelbekleding volkern		56,56	m2	2024	6						€ 704					€ 999				€ 1.703
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 704	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 999	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.703
42 Binnenwandafwerkingen																					
4211	Gevelafwerking stucwerk	Kopgevels																			
	Vervangen stucwerk (10%)		66,42	m2	2031	12						€ 7,830									€ 7,830
4211	Gevelafwerking stucwerk	Balkongevel																			
	Vervangen stucwerk (10%)		31,10	m2	2031	12						€ 3,667									€ 3,667
4211	Gevelafwerking stucwerk	Galerijgevel																			

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
■ Vervangen hoeklijnen	Corrosie hoeklijn	1,00	pst	2023																	€ 0
Vervangen stucwerk (10%)		58,74	m2	2031	12							€ 6,925									€ 6,925
4211 Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen																				
Vervangen stucwerk (5%)		25,01	m2	2031	12							€ 2,049									€ 2,049
4212 Plafondafwerking volkern	Galerijgevel																				
Vervangen plafondafwerking volkern		22,60	m2	2043	48																€ 0
4212 Wandafwerking tegels	Trappenhuizen																				
Vervangen wandafwerking wandtegels		31,92	m2	2067	48																€ 0
4212 Gevelafwerking tegels	Galerijgevel																				
Vervangen gevelafwerking tegels		72,80	m2	2043	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20,470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20,470
43 Vloerafwerkingen																					
4320 Balkon/galerij afwerking Triflex coating (individueel)	Balkongevel																				
■ Ter kennisgeving	Beschadiging	1,00	pst	2023																	€ 0
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuizen																				
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		169,00	m2	2043	48																€ 0
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Galerijgevel																				
■ Ter kennisgeving	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023																	€ 0
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		30,80	m2	2043	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen																					
4511 Plafondafwerking houten delen	Trappenhuizen																				
Vervangen plafondafwerking houten delen		37,00	m2	2055	48																€ 0
4521 Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuizen																				
Vervangen plafondafwerking stucwerk (5%)		9,58	m2	2031	12							€ 1,246									€ 1,246
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,246	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,246
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Balkongevel																				
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		141,00	st	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		141,00	st	2019	7		€ 16,392							€ 24,648							€ 41,040
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Galerijgevel																				
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		170,00	st	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		170,00	st	2019	7		€ 19,764							€ 29,717							€ 49,481
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)	Galerijgevel																				
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)		0,70	m2	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)		0,70	m2	2019	7		€ 40							€ 59							€ 99
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Galerijgevel (BOG)																				

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		4,00	st	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		4,00	st	2019	7		€ 465							€ 699							€ 1,164
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)	Galerijgevel (BOG)																				
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)		8,75	m2	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)		8,75	m2	2019	7		€ 495							€ 744							€ 1,238
4621 Buitenschilderwerk bellen- en postkastentableau metaal	Galerijgevel																				
Groot schilderwerk bellen- en postkastentableau metaal	Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00	pst	2026			€ 1,225														€ 1,225
Groot schilderwerk bellen- en postkastentableau metaal		1,00	pst	2037	6													€ 2,325			€ 2,325
Groot schilderwerk bellen- en postkastentableau metaal (gelijktijdig met renovatie entree)		1,00	pst	2031								€ 4,097									€ 4,097
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Kopgevels																				
Groot schilderwerk stucwerk		664,16	m2	2031	12							€ 40,163									€ 40,163
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Balkongevel																				
Groot schilderwerk stucwerk		311,01	m2	2031	12							€ 18,807									€ 18,807
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Galerijgevel																				
Groot schilderwerk stucwerk		587,36	m2	2031	12							€ 35,518									€ 35,518
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Galerijgevel																				
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		16,00	st	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		16,00	st	2026	6		€ 1,860					€ 2,639						€ 3,743			€ 8,242
4622 Binnenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)	Balkongevel																				
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)		2,20	m2	2031	12							€ 137									€ 137
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		16,00	st	2031	12							€ 2,155									€ 2,155
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Berging																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		26,00	st	2031	12							€ 3,502									€ 3,502
4622 Binnenschilderwerk puivulling hout dekkend	Trappenhuizen (BOG)																				
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		2,50	m2	2031	12							€ 143									€ 143
4622 Buitenschilderwerk liftdeuren	Galerijgevel																				
Groot schilderwerk liftdeuren	Beschadiging	60,06	m2	2026			€ 3,678														€ 3,678
Groot schilderwerk liftdeuren		60,06	m2	2037	12													€ 6,982			€ 6,982
4622 Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuizen																				
Groot schilderwerk stucwerk	Beschadiging	691,79	m2	2031								€ 19,788									€ 19,788
Reinigen graffiti	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2023																	€ 0
Groot schilderwerk stucwerk		691,79	m2	2043	12																€ 0
4628 Buitenschilderwerk betondikte kant	Balkongevel																				
Groot schilderwerk betondikte kant		1593,60	m1	2031	12							€ 45,584									€ 45,584
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (drager)	Balkongevel																				
Groot schilderwerk steenachtig		829,36	m2	2031	12							€ 43,010									€ 43,010

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
4628 Buitenschilderwerk puivulling steenachtig	Balkongevel																				
Groot schilderwerk steenachtig		738,50	m2	2031	12							€ 38,298									€ 38,298
4628 Buitenschilderwerk betondikte kant	Galerijgevel																				
Groot schilderwerk betondikte kant		1315,80	m1	2031	12							€ 37,638									€ 37,638
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (drager)	Galerijgevel																				
Groot schilderwerk steenachtig		818,82	m2	2031	12							€ 42,463									€ 42,463
4628 Buitenschilderwerk puivulling steenachtig	Galerijgevel																				
Groot schilderwerk steenachtig		755,50	m2	2031	12							€ 39,180									€ 39,180
4628 Binnenschilderwerk steenachtig	Berging																				
■ Reinigen Graffiti	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2023																	€ 0
Groot schilderwerk steenachtig		1732,64	m2	2031	12							€ 104,775									€ 104,775
4628 Buitenschilderwerk betonschrobanden	Balkongevel																				
Groot schilderwerk betonbetonschrobanden		1393,60	m1	2031	12							€ 39,863									€ 39,863
4628 Buitenschilderwerk betonschrobanden	Galerijgevel																				
Groot schilderwerk betonbetonschrobanden		1115,80	m1	2031	12							€ 31,917									€ 31,917
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie	Balkongevel																				
■ Stelpost herstellen schilderwerk betonconstructie tijdens eerstvolgende onderhoudsbeurt	Afbladderden	1,00	pst	2026			€ 3,399														€ 3,399
Groot schilderwerk steenachtig		21,00	m2	2031	12							€ 1,089									€ 1,089
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Galerijgevel																				
■ Stelpost herstellen schilderwerk (10%) (beschut)	Beschadiging	1,00	pst	2026			€ 10,588														€ 10,588
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		6861,60	m1	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		6861,60	m1	2019	7		€ 105,917						€ 159,259								€ 265,176
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Balkongevel																				
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		9023,75	m1	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		9023,75	m1	2019	7		€ 139,292						€ 209,444								€ 348,735
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Dak																				
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		21,80	m1	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		21,80	m1	2026	6		€ 337						€ 477					€ 677			€ 1,491
4631 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuisen																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		536,90	m1	2031	12							€ 10,327									€ 10,327
4631 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Berging																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		226,20	m1	2031	12							€ 4,351									€ 4,351
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Galerijgevel (BOG)																				
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		70,15	m1	2043	36																€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		70,15	m1	2019	7		€ 1,083						€ 1,628								€ 2,711
4631 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuisen (BOG)																				

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		116,50	m1	2031	12						€ 2,241									€ 2,241
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschut)	Galerijgevel																			
■	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Scheuren	691,30	m1	2026		€ 10,671														€ 10,671
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		691,30	m1	2043	36															€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		691,30	m1	2019	7	€ 10,671							€ 16,045							€ 26,716
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Galerijgevel																			
■	Groot schilderwerk hek metaal	Beschadiging	1115,80	m2	2031							€ 102,479									€ 102,479
	Groot schilderwerk hek metaal		1115,80	m2	2043	12															€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Balkongevel																			
■	Groot schilderwerk hek metaal	Verpoederen	1393,60	m2	2031							€ 127,993									€ 127,993
	Groot schilderwerk hek metaal		1393,60	m2	2043	12															€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuisen																			
	Groot schilderwerk hek staal		96,00	m2	2031	12						€ 7,867									€ 7,867
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Galerijgevel																			
	Vervangen schilderwerk betonconstructie plafond		1905,50	m2	2055	48															€ 0
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1905,50	m2	2031	12						€ 98,817									€ 98,817
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkongevel																			
	Vervangen schilderwerk betonconstructie plafond		2122,30	m2	2055	48															€ 0
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		2122,30	m2	2031	12						€ 110,061									€ 110,061
						€ 0	€ 325,875	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,012,263	€ 3,116	€ 442,244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9,307	€ 4,420	€ 0	€ 1,797,224

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking APP	Dak																			
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	Craquelé bitumineuze daken (dakoppervlak)	2641,71	m2	2025		€ 274,257														€ 274,257
■	Ter kennisgeving	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	1,00	pst	2023																€ 0
■	Ter kennisgeving (na laten lopen)	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2023																€ 0
	Vervangen dakbedekking APP		2641,71	m2	2043	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		2641,71	m2	2061	18															€ 0
	Arbeid isolatie		2641,71	pst	2025		€ 23,942														€ 23,942
	Stelpost onvoorzien t.b.v. dak		2641,71	pst	2025		€ 22,823														€ 22,823
4711	Randstrook APP	Dak																			
	Vervangen randstrook APP		530,53	m1	2043	18															€ 0
4711	Daktrim aluminium	Dak																			
	Vervangen daktrim aluminium		451,70	m1	2043	18															€ 0
4711	Dakbedekking APP	Galerijgevel																			
	Vervangen dakbedekking APP		34,40	m2	2049	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		34,40	m2	2031	18						€ 3,920									€ 3,920
4711	Randstrook APP	Galerijgevel																			

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen randstrook APP		36,60	m1	2031	18							€ 2.421									€ 2.421
4711 Knelprofiel	Dak																				
Vervangen knelprofiel		26,54	m1	2043	18																€ 0
Vervangen afkitrand		26,54	m1	2025	6	€ 378						€ 536						€ 761			€ 1.675
4711 Dakrandafwerking staal	Dak																				
Loshalen, tijdelijk opslaan en terugplaatsen dakrandafwerking metaal		48,53	m1	2043	36																€ 0
Vervangen dakrandafwerking metaal		48,53	m1	2043	36																€ 0
						€ 321.399	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.877	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 761	€ 0	€ 0	€ 329.037

51 Warmteopwekking

5100 Thermostaatkranen																					
Ontluchten en water eenzijdig inrichten		1,00	pst	2024																	€ 0
Plaatsen thermostaatkranen		1,00	pst	2023	40																€ 0
Vervolgwerkzaamheden radiatorknoppen		1,00	pst	2024																	€ 0
512114 Remeha Quinta PRO 115 (productiejaar 2014)	Installaties																				
Vervangen ketel		3,00	st	2032	18							€ 40.500									€ 40.500
Vervangen rookgasafvoerkanalen binnen		3,00	st	2032	18							€ 4.050									€ 4.050
512114 Remeha Quinta ACE 115 (productiejaar 2020)	Installaties																				
Vervangen ketel		4,00	st	2038	18													€ 76.599			€ 76.599
Vervangen rookgasafvoerkanalen binnen		4,00	st	2038	18													€ 7.660			€ 7.660
512114 Remeha Quinta ACE 90 (productiejaar 2020)	Installaties																				
Vervangen ketel		3,00	st	2038	18													€ 49.242			€ 49.242
Vervangen rookgasafvoerkanalen binnen		3,00	st	2038	18													€ 5.745			€ 5.745
512114 Remeha Quinta PRO 90 (productiejaar 2014)	Installaties																				
Vervangen ketel		3,00	st	2032	18							€ 34.714									€ 34.714
Vervangen rookgasafvoerkanalen binnen		3,00	st	2032	18							€ 4.050									€ 4.050
5124 Schoorsteen aluminium	Dak																				
Ter kennisgeving	Verwerking	1,00	pst	2023																	€ 0
Vervangen schoorsteen aluminium		22,00	st	2043	24																€ 0
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak																				
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		10,00	st	2025	18	€ 2.163															€ 2.163
						€ 2.163	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.314	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 139.247	€ 0	€ 224.723

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc	Galerijgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		386,80	m1	2049	24																€ 0
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Balkongevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		386,80	m1	2049	24																€ 0
5211 Uitloop liftopbouw	Dak																				
Aanbrengen hemelwaterafvoer + vervangen rubber strips	Afwatering foutief	1,00	pst	2023																	€ 0

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
	Vervangen doorvoer + hemelwaterafvoer	2,00	st	2043	36																€ 0
5211	Stadsuitloop lood	Dak																			
	Vervangen stadsuitloop lood	2,00	st	2043	36																€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak																			
	Terugplaatsen HWA's	1,00	pst	2023																	€ 0
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	6,30	m1	2043	24																€ 0
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Balkongevel																			
	Vervangen doorvoer kunststof	132,00	st	2049	24																€ 0
	Vervangen doorvoer staal>kunststof	132,00	st	2026			€ 55,872														€ 55,872
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Galerijgevel																			
	Vervangen doorvoer staal>kunststof Corrosie	132,00	st	2026			€ 55,872														€ 55,872
	Vervangen doorvoer kunststof	132,00	st	2049	24																€ 0
5211	Doorvoer lood	Galerijgevel																			
	Vervangen doorvoer lood	2,00	st	2031	18							€ 656									€ 656
5211	Doorvoer lood	Dak																			
	Vervangen uitloop	44,00	st	2025	36		€ 10,173														€ 10,173
						€ 10,173	€ 111,744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 656	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 122,573

53	Water																				
5314	Hydrofoor Duijvelaar Cube (productiejaar vermoedelijk 2019)	Installaties																			
	Vervangen hydrofoor	1,00	st	2034	15										€ 14,952						€ 14,952
532020	Inbouwcirculatiepomp Wilo (productiejaar 2020)	Installaties																			
	Vervangen circulatiepomp	3,00	st	2035	15											€ 4,134					€ 4,134
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14,952	€ 4,134	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19,086

54	Gassen																				
542220	Ontgassingsautomaat Flamco ENA 30 (productiejaar 2020)	Installaties																			
	Vervangen ontgassingsautomaat	1,00	st	2038	18														€ 21,886		€ 21,886
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21,886	€ 0	€ 21,886

56	Warmtedistributie																				
5600	Warmtemeter																				
	Leveren warmtemeters conform offerte Techem	135,00	st	2023	10									€ 12,695							€ 12,695
	Plaatsen warmtemeters door derden	135,00	st	2023	10									€ 70,374							€ 70,374
561030	Expansievaten Flamco Flexcon (productiejaar vermoedelijk 2014)	Installaties																			
	Vervangen expansievaten 140 liter	2,00	st	2029	15					€ 4,137											€ 4,137
	Vervangen expansievaten 200 liter	3,00	st	2029	15					€ 7,727											€ 7,727
561040	Circulatiepomp Grundfos Magna 1 65-60 F340 (productiejaar vermoedelijk 2020)	Installaties																			
	Vervangen circulatiepomp	1,00	st	2038	18														€ 8,207		€ 8,207
561040	Doorstroom warmwaterbereiders (ELCO) (ouder dan 2008)	Installaties																			

57 Luchtbehandeling

58	Regeling klimaat en sanitair
----	------------------------------

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

63 Verlichting

18

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Galerijgevel (BOG)																			
	Vervangen armaturen buitenlamp --> LED		2,00	st	2027	36		€ 423													€ 423
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen																			
	Vervangen armaturen binnenlamp		32,00	st	2043	36															€ 0
							€ 0	€ 0	€ 30,910	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30,910
64	Communicatie																				
6411	Intercom-installatie	Trappenhuizen																			
	Vervangen unit entree		1,00	st	2037	20												€ 1.607			€ 1.607
	Vervangen unit in woning		132,00	st	2037	20												€ 32,251			€ 32,251
643110	CCTV-camera's	Installaties																			
	Vervangen CCTV-camera's (incl. installatie)		1,00	pst	2031	12						€ 2.183									€ 2.183
	Vervangen server + toebehoren		1,00	st	2031	12						€ 2.729									€ 2.729
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4,912	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33,858	€ 0	€ 0	€ 38,771
65	Beveiliging																				
6513	Schuimblusser (productiejaar 2007)	Algemeen																			
■	Ter kennisgeving	Verplichte keuring niet uitgevoerd (brandblussers)	1,00	pst	2023																€ 0
	Vervangen schuimblusser (6 liter)		1,00	st	2029	20				€ 275											€ 275
	Hervullen schuimblusser		1,00	st	2024	5									€ 137				€ 183		€ 319
6513	Droge blusleiding	Algemeen																			
■	Keuren droge blusleiding	Keuring bijna verlopen	1,00	pst	2023																€ 0
	Druktest droge blusleiding		2,00	pst	2025	5	€ 3,084				€ 4,126					€ 5,522					€ 12,732
							€ 3,084	€ 0	€ 0	€ 0	€ 275	€ 4,126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 137	€ 5,522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 183
							€ 3,084	€ 0	€ 0	€ 0	€ 275	€ 4,126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 137	€ 5,522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13,327
66	Transport																				
6611	Personenlift (renovatiejaar 2022)	Installaties																			
	Onderhoudskosten beperkte kooideurrevisie		2,00	pst	2032	10							€ 3.736								€ 3.736
	Onderhoudskosten beperkte schachtdeurrevisie		2,00	pst	2032	10							€ 2.698								€ 2.698
	Onderhoudskosten besturing		2,00	pst	2042	20															€ 0
	Onderhoudskosten cabinetableau, naar behoefte of gelijktijdig met besturing		2,00	pst	2032	10							€ 9.133								€ 9.133
	Onderhoudskosten frequentieregeling incl. tacho		2,00	pst	2032	10							€ 39.437								€ 39.437
	Onderhoudskosten liftmachine		2,00	pst	2052	30															€ 0
	Onderhoudskosten schachttableaus, naar behoefte of gelijktijdig met besturing (p.st.)		16,00	pst	2032	10							€ 14.944								€ 14.944
	Onderhoudskosten sensorlijst		2,00	pst	2032	10							€ 7.472								€ 7.472
	Onderhoudskosten snelheidsbegrenzer (compleet)		2,00	pst	2032	10							€ 9.755								€ 9.755
	Onderhoudskosten staakabels/tractieschijf		2,00	pst	2032	10							€ 31.964								€ 31.964
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119,140	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119,140

95006 DMJOP2025 • VvE Marsdiep 9 t/m 287
Marsdiep 9 t/m 287 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																					
6710	Valbeveiliging ankerpunten	Dak																			
	keuren valbeveiliging	Keuring niet uitgevoerd	1,00	pst	2023																€ 0
	Vervangen valbeveiligingsankerpunt		20,00	st	2025 18	€ 5.522															€ 5.522
						€ 5.522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.522
81 Losse verkeersinventarisatie																					
8111	Postkasten	Trappenhuizen																			
	Vervangen postkasten		132,00	st	2031 24							€ 36.606									€ 36.606
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.606	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.606
99 Algemeen																					
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																			
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2026 3	€ 2.719				€ 3.239			€ 3.857			€ 4.594			€ 5.471		€ 19.880
9999	Bereikbaarheid (overig)	Kopgevels																			
	Hoogwerker tot 27 meter hoog per week		1,00	pst	2019 7	€ 1.360								€ 2.044							€ 3.404
9999	Bereikbaarheid (overig)	Galerijgevel																			
	Vaste steiger		4050,00	m2	2055																€ 0
	Hangbrug + hoogwerkers		1,00	pst	2019 7	€ 32.629								€ 49.062							€ 81.692
	Hoogwerker tot 27 meter hoog per week		1,00	pst	2026 12	€ 3.832													€ 7.711		€ 11.543
9999	Bereikbaarheid (overig)	Balkongevel																			
	Vaste steiger		4050,00	m2	2055																€ 0
	Hangbrug + hoogwerker		1,00	pst	2019 7	€ 32.629								€ 49.062							€ 81.692
	Hoogwerker		1,00	pst	2026 24	€ 3.832															€ 3.832
9999	Digitaliseren bouwtekeningen																				
	Conform offerte Kosture		1,00	pst	2023																€ 0
9999	Diversen																				
	Portieken herstellen conform offerte		2,00	st	2024																€ 0
	Stelposten tbv herstel portieken		2,00	pst	2024																€ 0
						€ 0	€ 77.002	€ 0	€ 0	€ 3.239	€ 0	€ 0	€ 3.857	€ 100.169	€ 0	€ 4.594	€ 0	€ 0	€ 13.183	€ 0	€ 202.043
Totaal object						€ 467.818	€ 547.185	€ 30.910	€ 0	€ 18.131	€ 4.831	€ 1.386.521	€ 212.705	€ 665.676	€ 59.944	€ 18.155	€ 999	€ 62.407	€ 199.337	€ 183	€ 3.674.802